



Emergenza affitti COVID 19

Aprile 2020

A cura di Stefania Teoni

SOSTEGNO AL PAGAMENTO AFFITTI ABITAZIONI

La delibera della Giunta Regionale Toscana n. 442 del 31-3-2020, accogliendo alcune sollecitazioni di CGIL e SUNIA regionali, ha attivato un provvedimento con conseguente finanziamento specifico a sostegno del pagamento del canone di locazione per difficoltà economiche conseguenti alla emergenza epidemiologica Covid-19 da parte delle famiglie.

CHI E' INTERESSATO AL PROVVEDIMENTO

Lavoratori dipendenti e autonomi che abbiano cessato, ridotto o sospeso l'attività o il rapporto di lavoro a seguito del Covid-19.

REQUISITI

- ▶ Residenza anagrafica nell'immobile per il quale viene richiesto il contributo
- ▶ Titolarità, per lo stesso immobile, di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo registrato
- ▶ Non avere diritto di proprietà o di usufrutto su alloggio adeguato al nucleo familiare entro 50 chilometri
- ▶ Valore ISE per l'anno 2019 fino a €. 28.684,36
- ▶ **diminuzione del reddito del nucleo familiare in misura non inferiore al 30%** per cause riconducibili da Covid-19, rispetto alle corrispondenti mensilità dell'anno 2019. Tale riduzione potrà essere riferita sia a redditi da lavoro dipendente (riduzione orario di lavoro, cassa integrazione, ecc.), **sia a redditi da lavoro autonomo** (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è sospesa a seguito dei provvedimenti del governo), sia a redditi di lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia;
- ▶ **il contributo non è cumulabile** con il contributo per l'autonomia dei giovani della Misura GiovaniSì relativo al canone di locazione di alloggio autonomo.
- ▶ *cumulabile con il contributo di solidarietà alimentare.*

IMPORTO E DURATA DEL CONTRIBUTO

Il contributo sarà calcolato sulla base del 50% del canone di locazione, fino ad un massimo di 300 euro per i comuni di Arezzo, Capolona, Castiglion Fibocchi, Civitella in Val di Chiana, Monte San Savino e Subbiano; e 250 euro per gli altri Comuni della Provincia

Il contributo è previsto per i mesi di aprile, maggio e giugno sarà corrisposto mensilmente.

MODALITA'

I comuni hanno pubblicato il bando, aperto per 20 giorni, con criteri e i punteggi da *attribuire*.

Entro un massimo di 30 giorni dalla scadenza approveranno le graduatorie.

CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Ogni comune stabilisce criteri per la formazione della graduatoria, sulla base in primo luogo del valore del reddito,

Ulteriori fattori, quali presenza nel nucleo di soggetti minori, o soggetti con disabilità dove previsto dal bando pubblicato.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- copia del documento di identità;
- copia del contratto di locazione e relativa registrazione;
- documentazione relativa alla riduzione o alla sospensione dell'attività lavorativa;
- dati della registrazione dell'omologa o della separazione oppure della sentenza di divorzio ed il tribunale di riferimento. Alla domanda può essere allegata la copia del provvedimento dell'autorità giudiziaria;
- documentazione attestante la titolarità relativa alla pro-quota di diritti reali sull'immobile nonché la documentazione attestante che l'immobile non è a disposizione del nucleo familiare.
- copia certificato di invalidità pari o superiore al 67% nel nucleo e/o di accertamento di handicap ai sensi della L.5 febbraio 1992, n.104.
- La sottoscrizione della domanda, include la sottoscrizione al consenso al trattamento dei dati personali (D. Lgs. 196/03 aggiornato e integrato con D.Lgs. n. 101/2018).

DOCUMENTAZIONE E AUTOCERTIFICAZIONI

I Comuni stabiliscono negli Avvisi Pubblici la documentazione relativa al possesso dei requisiti.

E' comunque ammesso, vista la situazione generale di emergenza, il ricorso alla autocertificazione, nelle forme e nei limiti specificati dai comuni.

Per quanto attiene specificamente il valore ISE, in mancanza di certificazione valida potrà essere compilata e presentata la DSU (Dichiarazione Sostitutiva Unica), indicando nella domanda di contributo il numero di protocollo della pratica presentata e autocertificando che il proprio valore ISE non è superiore a Euro 28.684,36.

Alcuni Comuni possono indicare modalità diverse, quali ad esempio l'utilizzo del simulatore ISEE, purché si ritenga che tali modalità garantiscano sufficientemente da futuri contenziosi.

Saranno comunque disposti appositi ed idonei controlli, e saranno adottate le misure previste dalla normativa in caso di dichiarazioni mendaci.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Ogni comune stabilisce le modalità di presentazione delle domande.

Potrà essere prevista:

- una procedura online in caso il Comune sia dotato di opportuna piattaforma
- una procedura cartacea e manuale, individuando specifici giorni di apertura di apposito sportello, anche su appuntamento.
- un invio digitale, per PEC o anche mail semplice con casella dedicata e risposta automatica che vale come ricevuta

RICONTRATTAZIONE AFFITTI

Proprietari e inquilini possono accordarsi per la riduzione del canone.

In questo modo il proprietario eviterà di pagare le imposte sui canoni non riscossi. Per la registrazione non sono dovute imposte, ma è necessario allegare il testo dell'accordo

L'esenzione da ogni imposta per gli accordi di riduzione dei canoni di locazione è esente dalle imposte di registro e di bollo”.

Con la registrazione dell'atto, infatti, il proprietario potrà comunicare alla Agenzia dell'Entrate il nuovo ammontare annuo del canone sul quale saranno dovute le imposte, evitando, quindi, esborsi non dovuti.

per la registrazione è necessario compilare il Modello 69 riportando i dati relativi al contratto e allegare la copia dell'accordo debitamente sottoscritto.

RICONTRATTAZIONE AFFITTI

La procedura viene trattata alla sede del SUNIA presso la CGIL AREZZO

Inviando la documentazione di riferimento all'indirizzo email
sunia.ar@arezzo.tosc.cgil.it

Occorre inviare Documento di identità

- copia del contratto di locazione e relativa registrazione
- Indicare la durata della ricontrattazione ed il nuovo canone concordato
- Cellulare x fissare un appuntamento

UFFICI DI SOSTEGNO ALLA COMPILAZIONE DEL BANDO

AREZZO	Lunedì, Mercoledì, Venerdì	9,00/12,30 - 15,00/18,30	FEDERCONSUMATORI	
AREZZO	Martedì e Giovedì	9,00/12,30 - 15,00/18,30	SUNIA	
MONTEVARCHI	Mercoledì	15,30/18,00	FEDERCONSUM. (FABIANA)	055 983384
MONTEVARCHI	Mercoledì	9,00/12,00	SPI (CIVITELLI)	055 983384
S.GIOV. V.NO	Martedì Venerdì	15,00/18,00	SPI (CIVITELLI)	0559120393
CIVIT. V. D.C.	Martedì	9,00/12,00	SPI (MILANI)	
MONTE S.S.	Martedì	9,00/12,00	SPI (MECOCCI)	370 3120277
SANSEPOLCRO	Martedì, Giovedì	15,00/18,00	FEDERCONSUM. (SILVIA)	
CAMUCIA	Martedì Giovedì	9,00/12,00	SPI (MARIOTTONI)	338 2665045

CELLULARE SUNIA 349 9336557 CENTRALINO CGIL 0575 3931

ATTIVAZIONE CONTRIBUTO AFFITTI verifica al 30-4-2020

1 di 2

Comune	Inizio Bando	Scadenza Bando	Present domanda	
Anghiari	27-4-2020	16-5-2020	1	
Arezzo	30-4-2020	19-5-2020	2	
Badia Tedalda	28-4-2020	16-5-2020	1	U. Comuni
Bibbiena	24-4-2020	16-5-2020	1	
Bucine	27-4-2020	16-5-2020	1	
Capolona	30-4-2020	20-5-2020	1	
Caprese Michelangelo	28-4-2020	16-5-2020	1	U. Comuni
Castel Focognano	29-4-2020	18-5-2020	1	C.Montana
Castelfranco Piandiscò	21-4-2020	12-5-2020	1	
Castel S. Niccolò	29-4-2020	18-5-2020	1	C.Montana
Castiglion Fibocchi	27-4-2020	16-5-2020	1	
Castiglion Fiorentino	30-4-2020	25-5-2020	1	
Cavriglia	30-4-2020	20-5-2020	1	
Chitignano	29-4-2020	18-5-2020	1	C.Montana
Chiusi della Verna	24-4-2020	11-5-2020	1	
Civitella della Chiana	20-4-2020	16-5-2020	1	
Cortona	29-4-2020	19-5-2020	1	
Foiano della Chiana	27-4-2020	20-5-2020	1	

- (1) Presentazione domanda sia on line che cartacea
- (2) Presentazione domanda solo on line previa registrazione nell'apposita piattaforma

ATTIVAZIONE CONTRIBUTO AFFITTI verifica al 30-4-2020

2 di 2

Comune	Inizio Bando	Scadenza Bando	Present domanda	
Laterina Pergine V	27-4-2020	16-5-2020	1	
Loro Ciuffenna	16-4-2020	5-5-2020	1	
Lucignano	24-4-2020	14-5-2020	1	
Marciano della Chiana	28-4-2020	17-5-2020	1	
Montemignao	29-4-2020	18-5-2020	1	C.Montana
Monterchi	28-4-2020	16-5-2020	1	U. Comuni
Monte S. Savino	27-4-2020	18-5-2020	1	
Montevarchi	27-4-2020	18-5-2020	1	
Ortignano Raggiolo	29-4-2020	18-5-2020	1	C.Montana
Pieve S. Stefano	27-4-2020	16-5-2020	1	
Poppi	29-4-2020	18-5-2020	1	C.Montana
Pratovecchio Stia	29-4-2020	18-5-2020	1	
S. Giovanni Valdarno	24-4-2020	8-5-2020	1	
S. Sepolcro	28-4-2020	16-5-2020	1	U. Comuni
Sestino	28-4-2020	16-5-2020	1	U. Comuni
Subbiano	30-4-2020	20-5-2020	1	
Talla	29-4-2020	18-5-2020	1	C.Montana
Terranuova Bracciolini	23-3-2020	14-5-2020	1	

- (1) Presentazione domanda sia on line che cartacea
- (2) Presentazione domanda solo on line previa registrazione nell'apposita piattaforma

DOCUMENTI OCCORENTI PER LA PRATICA

- *documenti identificativi del nucleo familiare e COORDIANTE IBAN*

Il richiedente deve allegare alla domanda I seguenti documenti

- documento di identità in corso di validità e codice fiscale
- permesso di soggiorno in corso di validità o altro documento attestante la regolarità del cittadino non comunitario
- copia del contratto di locazione e della regolare registrazione
- documentazione che attesti la diminuzione del reddito, in misura non inferiore al 30/% per cause riconducibili a COVID 19
- copia del provvedimento dell'autorità giudiziaria di separazione o divorzio documentazione attestante la titorarietà di quota di diritto reali sull'immobile nonchè la documentazione attestante che l'immobile non è a disposizione del nucleo familiare.
- Certificazione attestante l'invalidità pari o superiore il 67% nel nucleo e/o L104/92.

RINGRAZIO PER L'ATTENZIONE
E PER LA GRANDE
COLLABORAZIONE
IN UN MOMENTO COSI' DIFFICILE